

Ville :
VILLE DE L'HAY-LES-ROSES

sopic
Maîtrise d'Ouvrage :
SOPIC
11, rue Christophe Colomb
75008 PARIS

SCCV L'HAY LES ROSES
10 rue de la République
92773 L'Hay-les-Roses Cedex
Copie à l'attention de :
M. le Maire

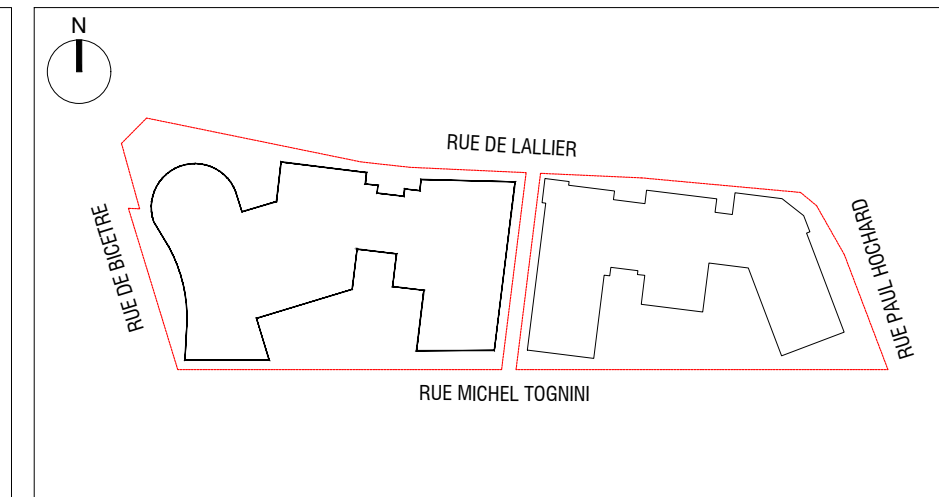
LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS
Maîtrise d'Ouvrage :
LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS
50, route de la Reine
92100 BOULOGNE-BILLANCOURT

DIDIER ZOZIO ARCHITECTE
Maîtrise d'Œuvre / Architecte :
DIDIER ZOZIO
2, rue de Lanry
75010 PARIS

ATELIER D'ARCHITECTURE MARIE-ODILE FOUGRAS
11, rue des Arquebusiers
75003 PARIS

ATELIER D'ARCHITECTURE MARIE-ODILE FOUGRAS
11, rue des Arquebusiers
75003 PARIS

L'HAY-LES-ROSES
2/24 RUE DE LALLIER



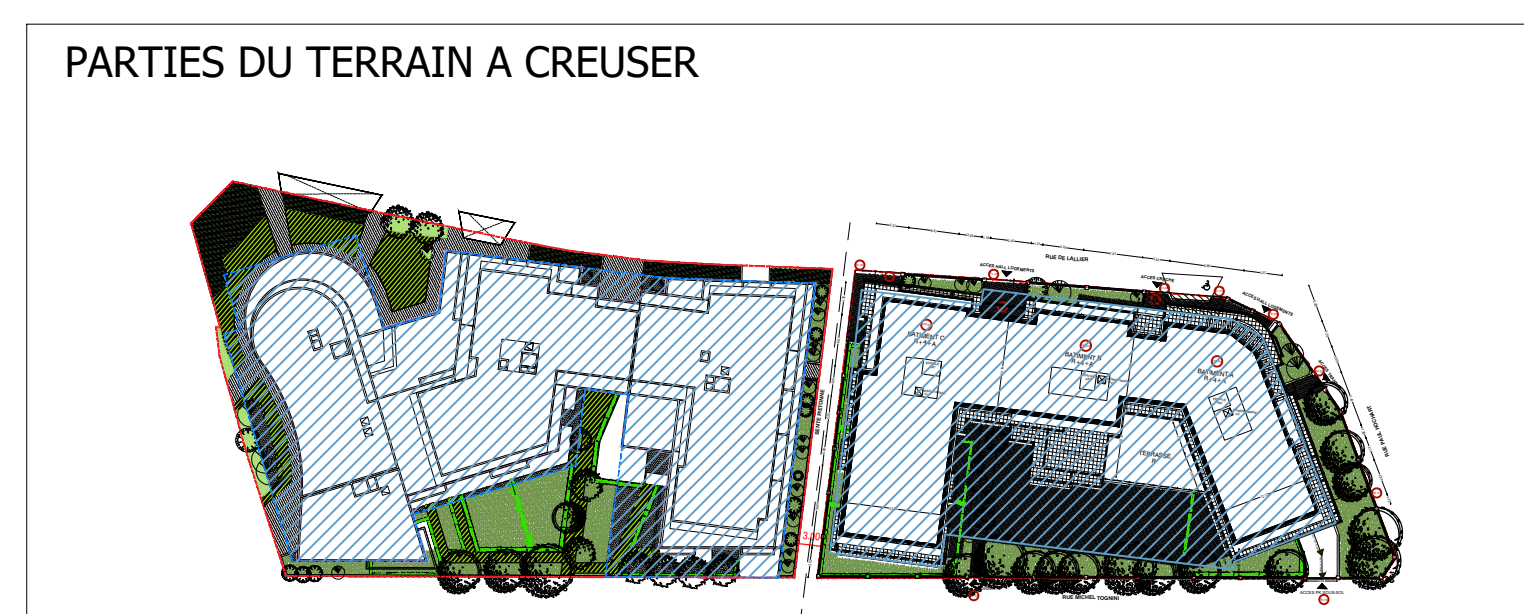
Phase: **PERMIS DE CONSTRUIRE VALANT DIVISION**

Document: **PLAN DE MASSE EXISTANT ZONE 1 - ZONE 2**

Date: **DECEMBRE 2022** Echelle: **1/200** N°: **PC-02.1**

PC 08.1

PC 07.1



VILLE DE L'HAY-LES-ROSES

VILLE DE L'HAY-LES-ROSES

sopic

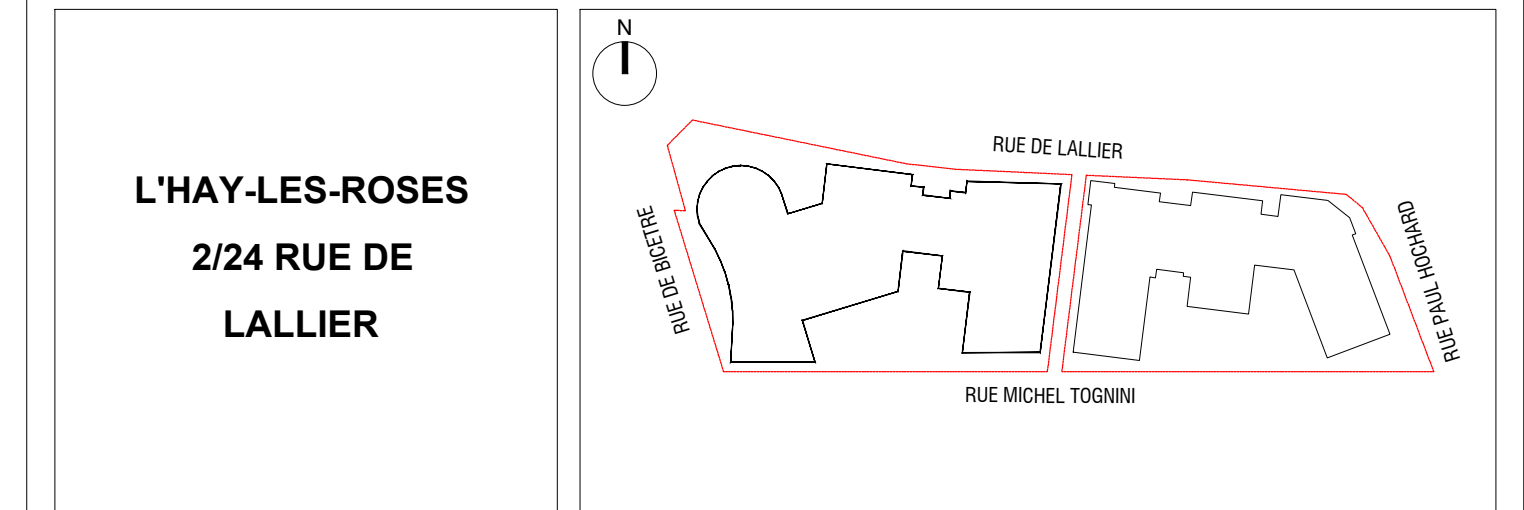
SCCV L'HAY-LES-ROSES

LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS

DIDIER ZOZIO ARCHITECTE

ATELIER D'ARCHITECTURE MARIE-ODILE FOUCHAS

ATELIER D'ARCHITECTURE MARIE-ODILE FOUCHAS



Phase: PERMIS DE CONSTRUIRE VALANT DIVISION		
Document: PLAN DE MASSE ZONE 1-ZONE 2	N°: PC-02.2	
Date: 05.10.2023	Echelle: 1/200	

MAITRE
D'OUVRAGE

SSCV L'HAY LES ROSES / AFF 2935
50 Route de la Reine
92 773 Boulogne-Billancourt

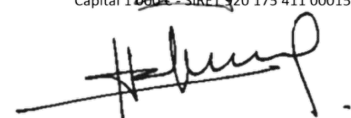
SOPIC
11 Rue Christophe Colomb
75 008 PARIS

COMMUNE DE L'HAY-LES-ROSES
DEPARTEMENT DU VAL DE MARNE
2 / 24 Rue de Lallier

Construction d'un ensemble de logements

VRD

SSCV L'HAY LES ROSES
50 Route de la Reine - ES 50040
92773 BOULOGNE-BILLANCOURT CEDEX
Capital 1 000 € - SIRET 920 175 411 00015



APS

PC

APD

DCE

MARCHÉ

EXE

Assainissement
Réseaux Divers

Affaire N°
2022 - 108

Date
Déc 2022

VRD 1

Echelle
1/500e

ARCHITECTE

Didier ZOZIO

2 Rue de Lancry
75010 PARIS

ARCHITECTE

Marie-Odile FOUCRAS

11 Rue des Arquebusiers
75003 PARIS



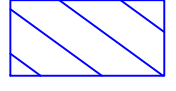





BET VRD

Urbacité Aménagements



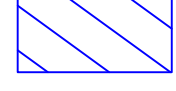


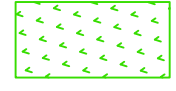



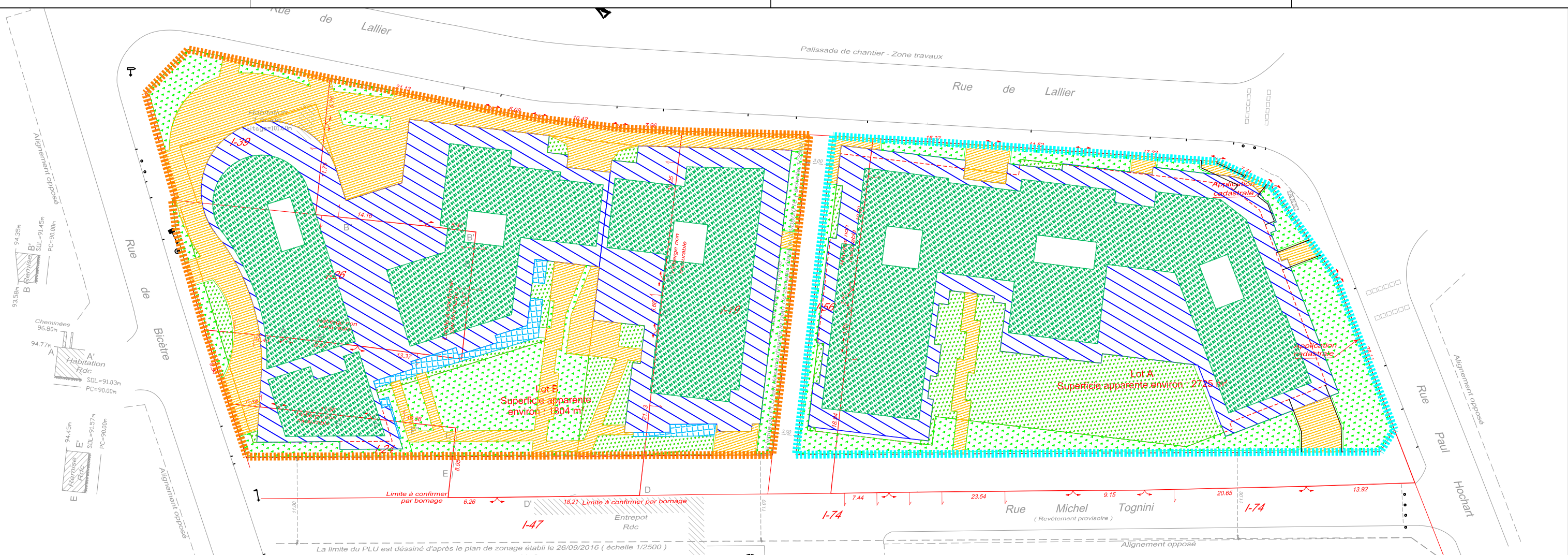
3 Rue Molière
91390 Morsang sur Orge
Tel : 09 73 88 29 15

Légende EP Surfaces BV1

3460 m ²		Emprise bassin versant
		Emprise du sous-sol
988 m ²		Toiture étanche
766 m ²		Surfaces minéralisées
435 m ²		Surface espaces verts sur TP
135 m ²		Surface espaces verts sur SS
1082 m ²		Emprise Toiture végétalisée
54 m ²		Terrasses

Légende EP Surfaces BV2

2581 m ²		Emprise bassin versant
		Emprise du sous-sol
622 m ²		Toiture étanche
214 m ²		Surfaces minéralisées
368 m ²		Surface espaces verts sur TP
383 m ²		Surface espaces verts sur SS
994 m ²		Emprise Toiture végétalisée



ASSAINISSEMENT

- Emprise parcelle
- Emprise du bâtiment
- Emprise du sous-sol

Assainissement

Existant

- Réseau EU existant
- Réseau EP existant
- Réseau Unitaire existant

Projet

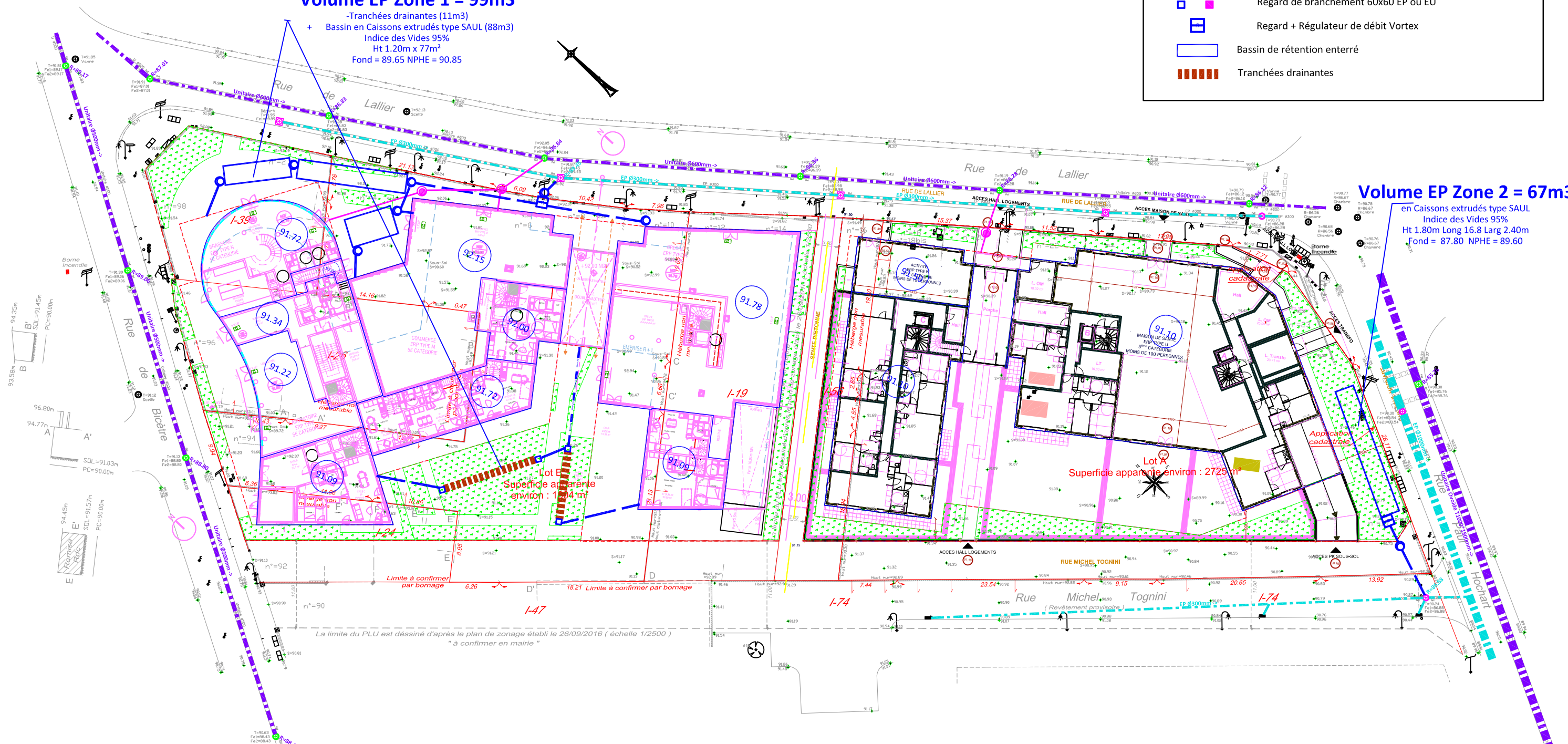
- Réseau EP
- Réseau EU
- ○ Regard de visite EP et EU
- □ Regard de branchement 60x60 EP ou EU
- Regard + Régulateur de débit Vortex
- Bassin de rétention enterré
- Tranchées drainantes

Volume EP Zone 1 = 99m³
 -Tranchées drainantes (11m³)
 + Bassin en Caissons extrudés type SAUL (88m³)
 Indice des Vides 95%
 Ht 1.20m x 77m²
 Fond = 89.65 NPHE = 90.85




Volume EP Zone 2 = 67m³
 en Caissons extrudés type SAUL
 Indice des Vides 95%
 Ht 1.80m Long 16.8 Larg 2.40m
 Fond = 87.80 NPHE = 89.60

Lot A
 Superficie apparente
 environ : 2725 m²






La limite du PLU est dessinée d'après le plan de zonage établi le 26/09/2016 (échelle 1/2500)
 " à confirmer en mairie "







RESEAUX DIVERS

-  Emprise parcelle
-  Emprise du bâtiment
-  Emprise du sous-sol


Eau Potable

-  Réseau existant
-  Poteau Incendie existant
-  Poteau incendie à créer
-  Réseau principal à réaliser
-  Regard de comptage général





Telecom - Fibre

-  Réseau existant
-  Chambre existante
-  Réseau principal Telecom-Fibre
-  Chambres TELECOM L2T



GAZ

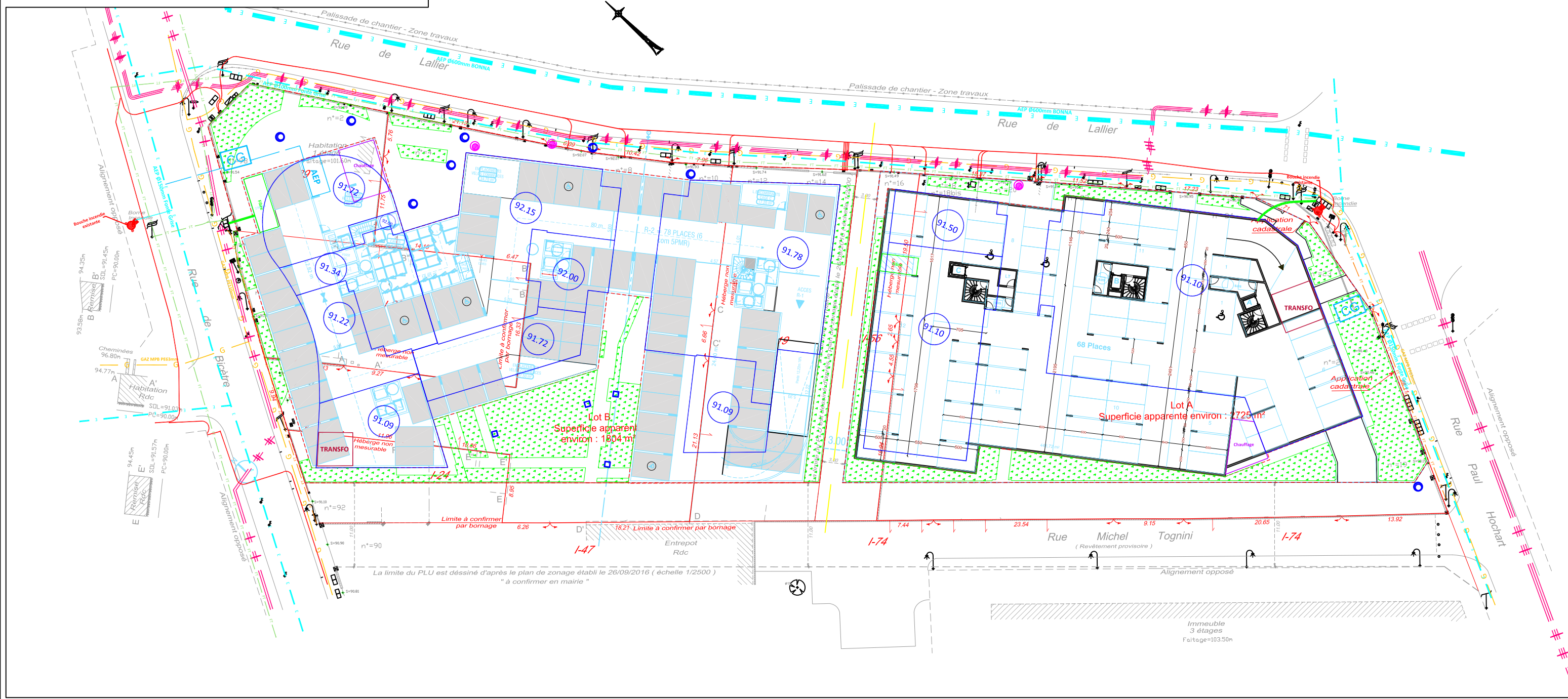
-  Réseau existant en moyenne pression

EDF

-  Réseau HTA existant
-  Réseau BT existant
-  Réseau HTA
-  Réseau principal BT

Eclairages Extérieurs

-  Réseau existant
-  Candélabre existant



La limite du PLU est dessinée d'après le plan de zonage établi le 26/09/2016 (échelle 1/2500) "à confirmer en mairie"

Immeuble 3 étages
Faîtage=103.50m