

# Déclaration pour le calcul de la redevance relative à la création dans la région Île-de-France

- de locaux à usage de bureaux  
 de locaux commerciaux  
 de locaux de stockage

article L. 520-1 et suivants du code de l'urbanisme

## Formulaire à utiliser pour des travaux :

<input checked="" type="checkbox"/> Donnant lieu à permis de construire	Cette déclaration est à joindre à la demande de permis de construire (article A. 520-1 du code de l'urbanisme).
<input type="checkbox"/> Ne donnant pas lieu à permis de construire	Adresser cette déclaration en deux exemplaires à la direction départementale du territoire ou à l'unité territoriale de votre département (article A. 520-1 du code de l'urbanisme).

### 1 - Identité et coordonnées du déclarant

Nom ou raison sociale : **SCCV L'HAY LES ROSES** Prénom : .....

N° SIRET : **9 2 0 1 7 5 4 1 1 0 0 0 1 5**

Adresse : (numéro, voie, lieu-dit) **50 Route de la Reine**

Lieu-dit : ..... Commune : **BOULOGNE BILLANCOURT CEDEX**

Code postal : **9 2 7 7 3** BP : ..... Cedex : .....

Propriétaire  Locataire<sup>1</sup> :  Maître d'œuvre<sup>1</sup>

### 2. terrain (bâti ou non bâti)

Adresse : (numéro, voie, lieu-dit) **2 - 24 rue Lallier**

Lieu-dit : ..... Commune : **L'HAY LES ROSES**

Code postal : **9 4 2 4 0** BP : ..... Cedex : .....

Section cadastrale et numéro des parcelles 

section i	n°13, 15, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28 39, 44, 45, 56, 58, 59
-----------	--

### 3. Locaux existants

Affectation actuelle **inconnue** Inutilisés Oui  non  depuis le .....  
Utilisateur actuel .....

Nom ou raison sociale : ..... Prénom : .....

Les locaux en cause ont ils donné lieu à redevance depuis le 4 août 1960 ? Oui  non

Si oui, rappeler les avis de redevance s'y rapportant :

Numéro ..... date .....  
Surface passible de la redevance ..... Montant : Euros  Francs

Numéro ..... date .....  
Surface passible de la redevance ..... Montant : Euros  Francs

### 4. Locaux projetés

Description des travaux de construction ou de transformation : **Brasserie / Laboratoire / Magasin Bio / Crèche / Maison de santé / Local Activités**

Affectation prévue **inconnue** Agrément<sup>2</sup> : date ..... Numéro .....

<sup>1</sup> Dans le cas où le constructeur n'est pas le propriétaire, joindre une lettre du propriétaire, portant ses nom et adresse et donnant son accord sur l'opération envisagée.  
<sup>2</sup> Articles L. 510-1, R. 510-1 et suivants du code de l'urbanisme. Le cas échéant, une copie de la décision d'agrément doit être jointe

**Futur utilisateur :**Nom ou raison sociale : **Inconnu** Prénom : .....

N° SIRET : [ ]

Adresse à indiquer pour la correspondance (numéro, voie, lieu-dit) .....

..... Commune : .....

Code postal : [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] BP : [ ] [ ] [ ] [ ] Cedex : [ ] [ ] [ ]

**Futur propriétaire :**Nom ou raison sociale : **Inconnu** Prénom : .....

N° SIRET : [ ]

Adresse à indiquer pour la correspondance (numéro, voie, lieu-dit) .....

..... Commune : .....

Code postal : [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] BP : [ ] [ ] [ ] [ ] Cedex : [ ] [ ] [ ]

**Représentant (dans le cas de société ou indivision) :**

Nom ou raison sociale : ..... Prénom : .....

N° SIRET : [ ]

Adresse à indiquer pour la correspondance (numéro, voie, lieu-dit) .....

..... Commune : .....

Code postal : [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] BP : [ ] [ ] [ ] [ ] Cedex : [ ] [ ] [ ]

**5. Surfaces des locaux projetés****5.1. Surfaces à construire ou à transformer**

Affectation des surfaces	Surface totale créée <sup>3</sup> ou transformée	Surface à déduire non passible de la redevance <sup>4</sup> (colonne b)	Surface passible de la redevance (colonne c = colonne a - colonne b)
Bureaux	1 113 m <sup>2</sup>		1 113 m <sup>2</sup>
Commerces / Crèche / Restauration / Maison de Santé	Maison de Santé : 393 m <sup>2</sup> Crèche : 440 m <sup>2</sup>	833 m <sup>2</sup>	805 m <sup>2</sup>
Stockage			

**Observations éventuelles****SCCV L'HAY LES ROSES**50 Route de la Reine – CS 50040  
92773 BOULOGNE BILLANCOURT CEDEX  
Capital 1 000 € – SIRET 920 175 411 00015

Je déclare avoir l'intention de procéder aux travaux de construction ou de transformation décrits ci-dessus.

Date **Le 22 décembre 2022**Nom, prénom et signature du déclarant  
**TEYSSEDOU Dominique**<sup>3</sup> Indiquez la surface créée telle que définie par l'article R 331-7 du code de l'urbanisme. « Article R.331-7. – La surface de plancher de la construction est égale à la somme des surfaces de plancher de chaque niveau clos et couvert, calculée à partir du nu intérieur des façades après déduction :

« a) Des surfaces correspondant à l'épaisseur des murs entourant les embrasures des portes et fenêtres donnant sur l'extérieur ;

« b) Des vides et des trémies afférents aux escaliers et ascenseurs ;

« c) Des surfaces de plancher sous une hauteur de plafond inférieure ou égale à 1,80 mètre ».

<sup>4</sup> Indiquez ici les surfaces non passibles de la redevance en application des articles L. 520-6, L. 520-8, et R. 520-1-2 du code de l'urbanisme, à savoir notamment les locaux à caractère social affectés au personnel et les locaux sanitaires et les surfaces de stationnement, circulations comprises.